

12.12.2023.



513-07-08-01 410-20/23-04/205 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA RIJEKA

KLASA: 410-20/23-04/205  
URBROJ: 513-07-08-01-23-2

Rijeka, Riva 10, 8. prosinca 2023.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ**  
Ante Starčevića 5  
51000 Rijeka

PREDMET: RADIĆ – PROMET d.o.o., OIB: 43620511139  
- procjena vrijednosti nekretnine  
- odgovor – dostavlja se

Poštovana,

vezano za Vaš zahtjev od 6. prosinca 2023. godine kojim tražite procjenu nekretnina na području k.o. DRENOVA u vlasništvu RADIĆ – PROMET d.o.o., OIB: 43620511139, nastavno dajemo sljedeći odgovor.

Odredbama čl. 20. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, 115/16 i 106/18) propisano je da se Podaci iskazani u ispravi o stjecanju nekretnina evidentiraju u Evidenciju prometa nekretnina. Temeljem podataka iz Evidencije prometa nekretnina prati se kretanje tržišnih vrijednosti nekretnina u svrhu plaćanja poreza na promet nekretnina, ali se podaci prikupljaju i u druge svrhe propisane posebnim propisima.

Dakle, radi se o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme, te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Napominjemo da Porezna uprava nije tijelo ovlašteno i nadležno za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u postupcima iz nadležnosti drugih tijela, no ista može na zahtjev kojim se traži utvrđivanje tržišne vrijednosti konkretne nekretnine odgovoriti angažiranjem vještaka kao stručne osobe, na teret podnositelja zahtjeva.

Stoga ukoliko i dalje želite procjenu vrijednosti gore navedenih nekretnina potrebno je da date pisanu suglasnost o podmirenju troškova vještačenja, te će ovo tijelo tek po podmirenju troškova vještačenja postupiti po vašem zahtjevu.

S poštovanjem.

  
SLUŽBENA OSOBA  
Dalibor Vodička